



MLÝN  
HERLÍKOVICE  
horské apartmány

**Apartmány Mlýn Herlíkovice s.r.o.**  
Praha 5, Smíchov, Na bělidle 997/15  
IČO: 09848657

### **Podmínky spoluvlastnického podílu**

1. Každý spoluvlastník má právo užívat jednotku v termínech (týdnech) předem určených na základě spoluvlastnického podílu. Konkrétní termíny jsou obsahem přílohy "Kalendář užívání".
2. Určené týdny se v kalendáři cyklicky opakují. Každé období (2 týdny) začíná a končí v pátek. Den střídání je tedy pátek. Apartmán musí být v tento den opuštěn první skupinou do 10 hodin a může se začít užívat druhou navazující skupinou od 14 hodin.
3. Každý spoluvlastník je povinen předat svou část vlastnického podílu do správy provozovateli. Ten zajistí úklid v den střídání a správu objektu.
4. Energie pro provoz apartmánu ve spoluvlastnictví budou vedeny na provozovatele a finální vyúčtování bude děleno mezi spoluvlastníky dle velikosti jejich vlastnického podílu.
5. Spoluvlastníci budou platit poplatky za údržbu a správu apartmánu provozovateli dle jeho aktuálního ceníku. Tento bude vydán vždy v dostatečném předstihu s minimální platností jednoho roku.
6. Každý spoluvlastník je povinen spolu s Kupní smlouvou uzavřít „Dohodu o způsobu užívání jednotky ve spoluvlastnictví“.
7. Pokud se spoluvlastník rozhodne jednotku ve svých vyhrazených termínech komerčně pronajímat, může tak učinit pouze za podmínky, že pronájem bude kompletně zajištěn provozovatelem za podmínek a poplatků určených v jeho ceníku.